

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3., члана 7а. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001...138/2022), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006...124/2016-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Босилеград („Службени гласник града Враћа“, број 3/2019), Скупштина општине Босилеград, на седници одржаној дана _____.11.2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ СТОПЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ, АМОРТИЗАЦИЈЕ, ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И
УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА СВАКУ ЗОНУ
ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД**

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Босилеград и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне које се сматра најопремљенијом на територији општине Босилеград; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Босилеград износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ
ПОРЕЗА

ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ

(1) до 10.000.000 динара	0,22%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке(1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке(2) +1,0% износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Босилеград чине 4 зоне, опредељене према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

ПРВА ЗОНА: Обухвата Босилеград - град – КО Босилеград 1

ДРУГА ЗОНА: Обухвата: КО Босилеград 2, КО Рајчиловци и КО Радичевци

ТРЕЋА ЗОНА: Обухвата следеће катастарске општине: Млекоминци, Рибарци, Бранковци, Рикачево, Доње Тламино, Горње Тламино, Бистар, Горња Љубата, Доња Љубата, Горња Лисина, Доња Лисина и Извор.

ЧЕТВРТА ЗОНА: Обухвата следеће катастарске парцеле: Грујинци, Милевци, Белут, Бресница, Буцељево, Зли дол, Паралово, Црноштица, Дукат, Гложје, Плоча, Барје, Мусуљ, Горња Ржана, Доња Ржана, Караманица, Доганица, Жеравино, Јарешник, Назарица и Голеш.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе

утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Босилеград множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи :

- 1) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
- 2) 0,80 - за непокретности у другој зони,
- 3) 0,40 - за непокретности у трећој зони,
- 4) 0,30 - за непокретности у четвртој зони.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Босилеград износи 0,8% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Новчаном казном у износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. Локалној пореској администрацији не поднесе, не поднесе у прописаним случајевима, односно у прописаним роковима или поднесе нетачну или непотпуну пријаву или не плати порез на имовину у прописаном року,
2. Ако на захтев локалне пореске администрације, не достави, или не достави на означено место на увид и проверу исправе од значаја за опорезивање,
3. Ако не поступи по налогу локалне пореске администрације да учествује у поступку пореске контроле, не одазове се на позив службе ради појашњења, или не пружи податке и информације од значаја за опорезивање,
4. Ако на било који начин омета спровођење принудне наплате, не допусти увиђај на ствари, просторији или земљишту и ако одбије да их учини доступним у поступку принудне наплате.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 10.000,00 до 50.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 25.000,00 до 50.000,00 динара

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 15.000,00 до 50.000,00 динара.

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику града Враћа“, а после ступања на снагу, објавиће се и на Интернет страници општине Босилеград.

Члан 8.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Босилеград, локална пореска администарција.

Члан 9.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању висине стопе пореза на имовину, амортизације, одређивању зона, и утврђивању коефицијената за сваку зону.(„Сл.гласник РС“, бр. 20/2015).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Враћа“, а примењује се од 1. јануара 2024. године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7. и члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001...138/2022), члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006...124/2016) и члану 37. Статута општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, број 3/2019).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7., члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001...138/2022), којима је прописано да је потребно одлуком Скупштине општине Босилеград утврдити елементе пореза на имовину за територију општине Босилеград у оквиру Законом прописаних граница и објавити их на законом прописан начин.

Најважнија промена јесте редефинисање постојећих зона и формирање нове четврте зоне у којој су сврстана сеоска насеља са периферије општине у којима нема објеката од јавног значаја и која нису повезана са централним деловима општине квалитетном саобраћајном инфраструктуром.

IV ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Општинска управа општине Босилеград